

Z ŻYCIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ



NEWSLETTER SPECJALNY

ROZLICZENIE MEDIÓW ZA OKRES 01.01-30.06.2021

Szanowni Państwo,

W ostatnich dniach otrzymaliście Państwo rozliczenia mediów za I półrocze 2021 rok (01.01.2021 - 30.06.2021r.). Przekazane rozliczenie mediów wywołało wśród Państwa wiele pytań i dyskusji, przede wszystkim związanych z niedopłatami. Wielu z Państwa kwestionuje stany liczników i tym samym zużycia, które są umieszczone w rozliczeniach mediów.

Uprzejmie informujemy, że liczniki zimnej wody, ciepłej wody i centralnego ogrzewania znajdują się w szachtach na poszczególnych piętrach. Każdy z mieszkańców przy odbiorze lokalu otrzymał klucz do szachtów i tym samym może na bieżąco kontrolować stany swoich liczników.

W rozliczeniach, które Państwo otrzymaliście pierwszy raz pojawia się również rozliczenie za odpady komunalne za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca br., które jest ściśle związane ze zużyciem wody za powyższy okres. Przypominamy, że rozliczenie za odpady komunalne wynika z Uchwały Rady m.st. Warszawy o czym Państwa wielokrotnie informowaliśmy. **W wielu przypadkach rozliczenie za odpady komunalne zwiększa całościowo rozliczenie opłat.**



Wielu z Państwa na rozliczeniach mediów ma większe zużycie ciepła (licznik CO) niż za poprzednie okresy rozliczeniowe. Porównując zużycie za I półrocze 2021 należy brać pod uwagę analogiczny okres roku 2020. Aczkolwiek w porównaniu ilości zużytych GJ do ogrzania lokalu należy brać również pod uwagę aurę pogodową. Zima 2020/2021 przede wszystkim była długa (okres grzewczy zakończony został pod koniec maja) i w porównaniu z poprzednią bardzo mroźna.



Wysokość temperatury za oknem wpływa na ilość dostarczanego ciepła do Państwa lokalu. Przy ustawionych termostatach np. na 2 ilość dostarczanego ciepła będzie inna przy temperaturze na zewnątrz minus 20 stopni i przy temperaturze 0 czy przy temperaturach plusowych.

Kolejnym czynnikiem do porównania rozliczeń mediów za poszczególne okresy jest wyższa cena za podgrzewanie wody oraz dostarczane ciepło.

Uprzejmie informujemy, że ceny do rozliczeń są brane na podstawie faktur otrzymywanych od dostawcy energii cieplnej czyli Veolii Energia Warszawa S.A.

Wielu z Państwa dopytuje się w jaki sposób może zweryfikować stany liczników, które są umieszczone na rozliczeniach mediów. Niniejszym wyjaśniamy, że zdemontowane liczniki zimnej i ciepłej wody znajdują się jeszcze na nieruchomości. Jeżeli ktoś z Państwa będzie życzył sobie sprawdzić stany liczników z dnia demontażu (5-6 lipiec), zawsze może zwrócić się do Administracji, nie później niż do dnia 30 sierpnia br. Po tym dniu liczniki zostaną zabrane przez wykonawcę, który wykonywał wymiany liczników. Natomiast ciepłomierze zostały zdemontowane i oddane do legalizacji zgodnie z Ustawą „Prawo o miarach” z 27.05.2004r.

Zalegalizowane liczniki ponownie zostaną zamontowane w szachtach za ok. 2 tygodnie. Po tym terminie będzie możliwość weryfikacji ich stanów. Będzie również możliwość odczytów historycznych, np. na koniec grudnia 2020 roku. Osoby zainteresowane odczytami liczników CO prosimy o kontakt z Administracją.

Niniejszym uprzejmie informujemy, że o wymianie/legalizacji liczników byliście Państwo informowani za pomocą ogłoszeń oraz drogą elektroniczną.

Informujemy, że w przypadku jakichkolwiek pytań czy wątpliwości jesteśmy do Państwa dyspozycji, służąc wszelkimi wyjaśnieniami.

Zespół ADMUS